

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
JELIČIĆ & PARTNERI d.o.o.**
Split, Kliška 29
OIB: 34488487135, MBS: 060445124
Tel: 021/315-806, 021/315-807

e-mail: odvjetnik.jelicic@gmail.com; bosnic.marina@gmail.com

Split, 11.svibnja 2025.g.
Broj spisa: TP-1206

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU

Predlagatelj osiguranja: TEHNOPLAST d.o.o., OIB: 70676517267, Split, Ulica Slobode 5, kao upravitelj zgrade KRALJA TOMISLAVA 47 B u Trogiru zastupano po direktoru Denisu Puliću, Split, Vinogradska 67, OIB: 92343506989, on po punomoćniku Miji Jeličiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu JELIČIĆ & PARTNERI d.o.o. Split

Protivnik osiguranja: EMIL ŽUNEC, OIB: 28705788474, ULICA MONTE PARADISO – VIA MONTE PARADISO 23, PULA

PRIJEDLOG

za zasnivanje
založnog prava na nekretnini
u K.O. Trogir

1/ Na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Fabiana Klimana broj Ovr-3552/2024 od 14.05.2024.g. protivnik osiguranja duguje predlagateljima osiguranja, suvlasnicima stambene zgrade Kralja Tomislava 47 B u Trogiru, **iznos od 1.783,75 EUR**, zajedno s pripadajućom zateznom kamatom koja do 31.12.2023.g. teče po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1.01.2024.g. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, i to:

- na iznos od 14,23 EUR od 21.05.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.06.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.07.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.08.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.09.2019.g. pa do isplate;

- [illegible]

- na iznos od 30,41 EUR od 21.01.2024.g. pa do isplate
- na iznos od 30,41 EUR od 21.02.2024.g. pa do isplate
- na iznos od 30,41 EUR od 21.03.2024.g. pa do isplate

kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 275,00 EUR s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 14.05.2024.g. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine.

Dokaz: pregled rješenja o ovrsi broj Ovr-3552/2024 od 14.05.2024.g. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti, pregled prijedloga za ovrhu.

2/ Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio tu svoju obvezu, a vlasnik je posebnog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 316/4 Z.U. 6196 K.O. Trogir, i to 5. Suvlasnički dio: 90/1410 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela č. zgr. 2545, č. zem. 316/4, povezanih sa STAMBENIM PROSTOROM 5C, smještenim u prizemlju, ukupne netto korisne površine 78,88m², te lođe 1 površine 3,49m² i lođe 2 površine 7,18 m² što predstavlja ukupnu netto površine od 89,55m², za 1/1 dijela (za cijelo).

Dokaz: pregled izvotka iz zemljišne knjige.

3/ Radi osiguranja novčane tražbine navedene u točki 1/ ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud na temelju čl. 296.-298. Ovršnog zakona, donese sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I/ Na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Fabiana Klimana broj Ovr-3552/2024 od 14.05.2024.g. protivnik osiguranja duguje predlagateljima osiguranja, suvlasnicima stambene zgrade Kralja Tomislava 47 B u Trogiru, **iznos od 1.783,75 EUR**, zajedno s pripadajućom zateznom kamatom koja do 31.12.2023.g. teče po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1.01.2024.g. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, i to:

- na iznos od 14,23 EUR od 21.05.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.06.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.07.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.08.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.09.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.10.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.11.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.12.2019.g. pa do isplate;
- na iznos od 30,41 EUR od 21.01.2020.g. pa do isplate;

- [illegible]

kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 275,00 EUR s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 14.05.2024.g. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine, pa se **protiv protivnika osiguranja određuje osiguranje:**

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja, odnosno na posebnom dijelu nekretnine označene kao čest.zem. 316/4 Z.U. 6196 K.O. Trogir, i to 5. Suvlasnički dio: 90/1410 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela č. zgr. 2545, č. zem. 316/4, povezanih sa STAMBENIM PROSTOROM 5C, smještenim u prizemlju, ukupne netto korisne površine 78,88m², te lođe 1 površine 3,49m² i lođe 2 površine 7,18 m² što predstavlja ukupnu netto površine od 89,55m², uknjiženog prava vlasništva Emila Žuneca, OIB: 28705788474, ULICA MONTE PARADISO – VIA MONTE PARADISO 23, PULA, za 1/1 dijela (za cijelo).

II/ Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

III/ Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Popis troška:

-	sastav prijedloga za osiguranje.....	100,00 EUR
-	PDV 25%.....	25,00 EUR
-	pristojba prijedloga.....	66,36 EUR
-	pristojba rješenja.....	66,36 EUR